

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE – ART.17 COMMA 12 LETTERA g) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 – MODIFICA NORMATIVA ART. 14 DELLE NTA.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 27.04.2022

OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE – ART.17 COMMA 12 LETTERA g) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 – MODIFICA NORMATIVA ART. 14 DELLE NTA.

ESCE IL CONSIGLIERE COMBA che non partecipa alla discussione e votazione del presente atto.

ILLUSTRA L'ASSESSORE TURAGLIO

PREMESSO:

- Che il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della L.R. 56/77 con Revisione Generale n. 1 approvata con D.G.R. n. 9-4901 del 28/12/2001.
- Che il Comune di Bagnolo è intervenuto negli anni sul P.R.G.C. con l'approvazione di varianti parziali;

RILEVATO:

- Che con istanza prot. 16948 del 14/12/2020 la società Firad s.p.a. ha inoltrato domanda per poter utilizzare il locale palestra, a servizio dei dipendenti aziendali, anche al difuori dell'ambito dell'azienda per offrire un miglior servizio alla popolazione di Bagnolo Piemonte;
- Che al fine di consentire tale utilizzo al difuori dell'ambito aziendale si deve procedere ad una modifica al PRGC riguardante l'art. 14 delle NTA;
- che in data 19/04/2022 prot. 5586.la società Firad s.p.a. ha inoltrato proposta della modifica all'art. 14 delle NTA;

VERIFICATO CHE:

- L'art. 14 delle NTA prevede che nelle attività produttive siano ammessi *“d) servizi sociali, locali di ristoro ed attrezzature varie per gli addetti alla produzione e/o funzionali gli impianti”*;
- La modifica sopra citata consiste nella specificazione all'interno dell'art. 14 delle NTA delle modalità mediante le quali tali servizi possono essere aperti al difuori dell'ambito di appartenenza;
- In considerazione del fatto che la modifica della destinazione non incide sui parametri del piano regolatore e non modifica l'assetto territoriale;
- Si rende quindi necessario modificare lo strumento urbanistico di P.R.G.C. per l'area di interesse, dando atto che la modificazione costituisce *“modifica di destinazione ad opera o ser-*

vizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico” così come stabilito dall’art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

VISTI gli elaborati predisposti dalla società Firad s.p.a. costituiti da:

- Relazione illustrativa delle modifiche apportate all’art. 14 delle NTA;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso in data 19/04/2022;

CONSIDERATO che la suddetta modificazione costituisce “modifica di destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico” così come stabilito dall’art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

DATO ATTO CHE la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio Comunale e trasmessa alla Regione e alla Provincia di Cuneo unitamente all’aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., così come previsto dal comma 13 del sopraccitato art. 17;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente;
- La L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

VISTO l’art. 42 del T.U. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell’art.49 c.1, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 del Responsabile del Servizio Cave, Edilizia ed Urbanistica;

CON voti favorevoli e unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett. g) della Legge Regionale n. 56/77, la modifica al P.R.G.C. vigente ad oggetto “Modifica dell’art. 14 delle NTA – non costituente variante al P.R.G.C.” così come proposta e rappresentata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:
 - Relazione illustrativa delle modifiche apportate all’art. 14 delle NTA;

3. Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 comma 13 della Legge Regionale 56/77;
4. Di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal P.R.G.C.
5. Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con i piani sovraordinati;
6. Di dare atto che le presenti correzioni entreranno in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
7. Di precisare che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - Ricorso al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 24 novembre 1971 n. 1199;

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4, del D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di adottare i conseguenti provvedimenti.